

230 000 €

Contact agence

F2C IMMO

600 route de froiderue

76450 Ourville en caux

06 50 65 84 72 / franck.caron@f2c-immo.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 126 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 20000 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 211 Fécamp

Maison individuelle T5 sur sous-sol complet avec dépendance sur parcelle de 20 000 m2 de terrain. Cette construction datant de 1960 se situe aux portes de Fécamp et vous propose une maison comprenant au rez-de-chaussée un salon, un séjour, une cuisine à aménager, une salle d'eau et une chambre. Au premier étage, vous disposez de deux chambres, une pièce d'eau à aménager, une grande terrasse avec vue dégagée et trois petits greniers. La maison repose sur un sous-sol complet disposant d'un garage avec porte automatique, une buanderie, une cave à vins et un atelier. A l'extérieur, il, y a une dépendance de 50 m2. Ce bien est à rénover concernant l'isolation et la cuisine. Un rafraîchissement intérieur est à prévoir. La toiture est en tuiles mécaniques, le chauffage est alimenté au moyen une chaudière au fuel et les fenêtres en double vitrage ont été changés il y a une dizaine d'années. L'assainissement est effectué au moyen d'une fosse septique. La taxe foncière est de 2461 €. La maison bénéficie d'un portail automatique récent. Ce bien vous est proposé par F2C immo au prix de 230 000 € honoraires d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur dont 4.55 % soit 10 000 €. Les informations concernant les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le portail géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

