

230 000 €

Contact agence

Mathieu Immobilier & Conseils

3 avenue Gambetta

08300 Rethel

06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat pavillon

5 pièces

Surface : 95 m²

Surface terrain : 3000 m²

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Pavillon 155 Arnicourt

Mathieu Immobilier & Conseils vous présente en exclusivité, une maison individuelle de type 5 sur sous-sol complet, construite dans les années 2000. Située sur la commune d'Arnicourt, en retrait de la route, cette propriété vous propose un cadre de vie unique alliant le charme de la campagne et la proximité des commodités. Elle se trouve à seulement 8 minutes de Rethel et de l'autoroute A34. Le bien, avec une surface habitable de 95 m², comprend des espaces lumineux et spacieux, parfaits pour une famille. Au rez-de-chaussée, l'entrée avec un grand placard vous mène à un salon-salle à manger d'environ 30 m² avec cheminée fonctionnelle. La cuisine équipée s'ouvre sur une véranda de 15 m², une terrasse et un vaste jardin bien exposé. Trois chambres, une salle de bain, des toilettes séparées ainsi qu'un accès au sous-sol complètent ce niveau. Le sous-sol de 100 m² dispose d'un espace buanderie, d'un atelier, et d'un double garage. Le jardin de 3000 m² vous permettra de profiter d'une vue dégagée et d'un cadre paisible. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 07/03/2025
Consommation énergie primaire : 231 kWh/m²/an. (D) Consommation énergie finale : 123 kWh/m²/an. Emission de gaz à effet de serre : 7 kgCO₂/m²/an. (B) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1540 et 2140€. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C

