185 000 €

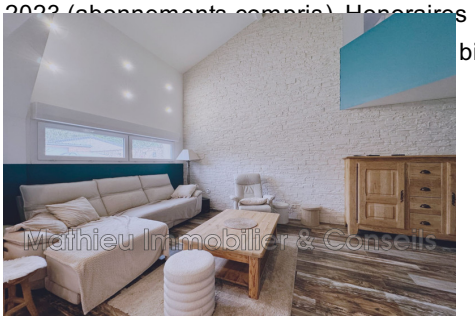
Contact agence
Mathieu Immobilier & Conseils
3 avenue Gambetta
08300 Rethel
06 60 43 57 31 / dl@mathieuimmobilier.fr

Achat maison
5 pièces
Surface : 120 m²

Surface terrain : 420 m²

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Maison 165 Amagne

Mathieu Immobilier & Conseils vous présente une maison individuelle de type 5, entièrement rénovée en 2020, située sur la commune d'Amagne, en retrait de la route. La maison, d'une surface habitable de 120 m², offre au rez-de-chaussée une entrée desservant une cuisine moderne, entièrement équipée, ouverte sur une grande salle à manger et un salon type cathédrale d'environ 40 m². Cette pièce lumineuse donne sur une terrasse de 30 m² exposée plein Sud. Le rez-de-chaussée comprend également des toilettes séparées, un placard et une buanderie avec accès direct au carport. À l'étage, l'espace nuit comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain (douche et baignoire balnéo) attenante et WC séparé. L'extérieur offre un jardin de 150 m² orienté Sud et un garage spacieux de 50 m². Le bien bénéficie de la proximité des commodités : écoles, commerces, services de santé et gare. La ville de Rethel, avec son hôpital, ses loisirs et sa gare, se trouve à seulement 10 minutes en voiture, tout comme l'accès à l'A34. Date de réalisation du diagnostic énergétique : 28/04/2025 Consommation énergie primaire : 208 kWh/m²/an. (D) Consommation énergie finale : 107 kWh/m²/an. Emission de gaz à effet de serre : 6 kgCO2/m2/an. (B) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1930 et 2690€. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Les bi

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C