

Prix sur demande

Contact agence

Agence Biron

5, Rue espariat

13100 Aix en Provence

04 42 93 45 62 / agence.biron1@gmail.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 176 m²

Surface terrain : 600 m²

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme



Maison Aix-en-Provence

Maison de charme des années 30 – À 5 minutes à pied du Cours Mirabeau
Nichée dans une impasse calme et sécurisée, à seulement cinq minutes à pied du Cours Mirabeau, cette maison de ville des années 1930 séduit par son charme intemporel et ses prestations rares. Développant environ 176 m² habitables sur deux niveaux, elle offre un cadre de vie alliant élégance, confort moderne et calme absolu, au cœur d'un environnement verdoyant. Le rez-de-chaussée accueille un séjour baigné de lumière, une salle TV conviviale et une cuisine fonctionnelle. Une buanderie, un atelier et une salle d'eau complètent ce niveau. À l'étage, trois chambres spacieuses, chacune dotée de sa salle de bain privative. Un ascenseur intérieur dessert l'ensemble des niveaux du sous-sol au premier étage, apportant une touche de modernité et de confort supplémentaire. À l'extérieur, le jardin paysager est agrémenté d'une piscine et d'un pool house. Un garage double ainsi qu'une cave accessible directement depuis la maison viennent compléter cet ensemble exceptionnel, idéal pour ceux qui recherchent la quiétude et le charme d'une maison de caractère dans le centre-ville d'Aix-en-Provence.

Frais et charges :

Document non contractuel

11/11/2025 - Prix T.T.C

