

310 000 €

Contact agence

Immo TD Dunkerque - Immo TD

790 boulevard de la république,

59240 DUNKERQUE

+33 6 41 45 17 95 / theau.immo.td@gmail.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 190 m²

Surface terrain : 255 m²

5 chambres

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 5 Zegerscappel

C'est au sein de la commune de ZEGERSCAPPEL , que l'agence IMMO TD vous présente cette jolie maison mitoyenne des années 1930 à la vente. Au sein d'un quartier calme, cette maison est idéale pour une vie de famille. Entièrement rénovée par ses propriétaires, décorée avec goût et des matériaux de qualité, vous n'avez plus qu'à poser vos meubles. Les larges volumes de cette maison rendront l'utilisation de cette habitation agréable et optimale pour vous et les enfants. Vous découvrirez au RDC un salon- salle à manger spacieux ouvert sur la cuisine pour une surface totale de plus de 60m². Les pièces de vie bénéficient d'un ensoleillement toute la journée dû au fait que la maison soit traversante. Dans la continuité du RDC, un bureau, une chambre donnant accès direct à la cour mais aussi une salle de bains en parfait état ainsi que son WC. Au premier étage : 4 chambres spacieuses pouvant accueillir toute la famille mais également deux dressings. Les gros + de la maison : Le bien est entièrement rénové depuis 2019 par les propriétaires : installation d'une pompe à chaleur, d'une climatisation réversible, de panneaux solaires, d'une isolation performante, de toutes les menuiseries? réduction des factures énergétiques assurée grâce à cette maison basse consommation. Mais aussi une cour de quasiment 100m² bien exposée et ses deux ateliers.

Frais et charges :

Document non contractuel

09/05/2024 - Prix T.T.C

