

693 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison de ville

Surface : 200 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 1006 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Ballon électrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Puit, Eau du canal, Portail automatique, Calme, Climatisation, Volets roulants électriques

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

10 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville 303 Vitrolles

Belle maison à potentiel en R+1 situé au cœur du village de Vitrolles (proximité rocher) et tous commerces. Le bien totalise environ 200 m² habitable actuellement scindé et un terrain d'environ 1000 m². La communication du 1er étage intérieur et extérieur laisse envisager un très beau potentiel. À cela se rajoute une très grande cuisine d'été pouvant être transformée en habitation secondaire d'environ 67 m². Trois annexes sont également présentes en RDC servant de stockage, bureau, studio ou pourquoi pas réserver pour une activité professionnelle (parking prévu)... 5 chambres au total dont 3 en RDC. Tout-à-l'égout, gaz de ville, eau du canal, puits avec pompe. Nombreux stationnements voiture. À savoir que ce bien est en vente en mandat exclu'solidaire "à la bonne porte". Ainsi, une partie de notre profit sera reversée à l'association : Centre Ressource Cette maison vous est proposée par Emmanuel Sebbagh- Ferreri au 06.60.18.48.58 , Agent co inscrit au RSAC n°387719503 Salon Aucune procédure en cours. Honoraires agence inclus

Frais et charges :
693 000 € honoraires d'agence inclus

