

367 500 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 1450 m²

Année construction : 1970

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Prestations :

Studio, Volets roulants électriques, Double vitrage, Buanderie

5 chambres

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 10124 Villefranche-de-Lauragais

À vendre - 10124 -Proche centre-ville de villefranche de lauragais, maison individuelle T5 de 134 m² sur 2 niveaux sur 1450 m² clôturé arboré avec un puits. La maison possède une piscine de 8 x 4 avec des abris haut permettant de profiter plus longtemps des plaisirs de la baignade. Possibilité de faire 2 logements indépendants. Sur un niveau, nous avons 1 T3 comprenant 2 chambre de 10 et 11 m², une salle d'eau avec double vasque, un wc, un bureau, un séjour de 17 m² et un garage pour une voiture. Sur l'autre niveau, nous avons une cuisine équipée de 11 m², salle a mangé de 15 m² et 2 chambres de 11 et 13 m², 1 salle de bain et un wc , le tout donnant sur une terrasse de 20 m². Les 2 niveaux ont un accès à l'intérieur et aussi de façon indépendante par l'extérieur. Les prestations pour cette maison sont un chauffage central avec une pompe a chaleur neuve, 2 cumulus électriques (1 par niveau), menuiserie double vitrage avec volets roulant électrique. Les plus de cette maison, un studio indépendant de 15 m² équipé, un atelier de 18 m² et une buanderie de 18 m².Maison classée DPE D. C'est une occasion à ne pas manquer pour ceux qui souhaitent façonner leur futur chez-soi à leur image. Ne perdez plus une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce

