

550 000 €

Contact agence

Agence Ferran

83720 Trans En Provence

04 98 10 63 20 / agenceferran@gmail.com

Achat villa

10 pièces

Surface : 400 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Verdure

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Piscine, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Cellier

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

10 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 8696SG Villecroze

À Villecroze Bâtisse atypique, ancienne fabrique de carrelage - 400 m<sup>2</sup> d'habitation avec de grands volumes, grandes hauteurs sous plafond - un salon mezzanine avec poêle à bois - un second salon donnant sur la piscine et spa chauffés intérieurs - 1 suite parentale avec salle de bain/WC et dressing + bureau en mezzanine close en verrière - 4 chambres (2 chambres avec salle d'eau/WC et accès extérieur - 1 chambre avec salle d'eau/WC et entrée indépendante. Une cuisine extérieure sous charpente en tuiles de Salernes apparentes - buanderie - 2 locaux techniques - piscine extérieure sans vis-à-vis - terrain de 3000 m<sup>2</sup> - jardin très joliment arboré aux senteurs provençales - grande terrasse extérieure avec son bassin fontaine. De très jolis matériaux agrémentent cette bâtisse - Coup de cœur assuré. VENDUE louée jusqu'en 06/2028 (loyer annuel 26248.68€) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

550 000 € honoraires d'agence inclus

