

2 520 000 €

**Contact agence**

**Agence des Baous**

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

**Achat demeure de prestige**

**6 pièces**

**Surface : 230 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Piscine, Résidentiel,

Cheminée, Alarme, Portail automatique,

Double vitrage, Calme, Terrasse profonde

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 salles de douche

7 toilettes

6 garages

6 parkings

1 cave

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

01/05/2025 - Prix T.T.C  
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



**Demeure de prestige 2214 Vence**

Vente d'une demeure de prestige dans un quartier offrant une vue dégagée et située dans un cadre exceptionnel de Vence. Cette magnifique maison individuelle, bâtie en 2013, se déploie sur trois niveaux exposés Sud-Est, et se distingue par son excellent état général et son cadre champêtre. Avec une surface de 230 m<sup>2</sup> habitable, elle offre un vaste espace de vie de 100m<sup>2</sup> comprenant un vaste séjour et une cuisine américaine entièrement équipée. Elle dispose de cinq chambres, deux salles de bains, trois salles de douches, sept toilettes, deux terrasses spacieuses, d'un grand sous-sol de plus de 150 m<sup>2</sup> avec son espace Spa, d'un grand garage pouvant accueillir de nombreux véhicules, nombreux stationnements extérieurs et vaste cave. De nombreuses prestations de luxe équipent cette propriété entièrement domotisée. Le terrain de 3000 m<sup>2</sup> offre de nombreux espaces tels que la piscine et son pool house, un jardin d'enfant aménagé, un verger et son poulailler, le tout offrant une vue imprenable sur la campagne environnante ainsi qu'un aperçu mer. Situé dans le département des Alpes-Maritimes, le secteur de Vue dégagée à Vence (06140) est un lieu pittoresque baigné de soleil. C'est un endroit paisible, dominé par des maisons traditionnelles provençales et des villas modernes, chacune bénéficiant d'une vue impressionnante sur la Méditerranée. Ce quartier résidentiel calme, entouré d'une nature luxuriante, attire ceux qui apprécient à la tranquillité.

