

### Prix sur demande

Contact agence

Agence de l'Olivier

4 rue Grande

06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 188 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine, Abris voitures 2, Cheminée,

Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Bureaux

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

23/07/2025 - Prix T.T.C



### Villa provençale Vence

EXCLUSIVITÉ, ne manquez pas cette superbe villa provençale avec vue dégagée sur les montagnes dans un domaine sécurisé à VENCE. Cette maison sur deux niveaux d'une surface habitable d'environ 190m<sup>2</sup> exposé sud-ouest offre une vue panoramique à couper le souffle. La maison se compose au rez de jardin, une entrée, un séjour cathédrale donnant sur une magnifique terrasse avec cuisine d'été, une cuisine américaine équipée, une grande arrière-cuisine, un Wc, deux chambres et une salle de douche. À l'étage, 3 belles chambres, une grande mezzanine, une salle de bain avec Wc et un coin bureau ouvert. Coté extérieure, le terrain d'environ 1000m<sup>2</sup> est agrémenté d'une magnifique piscine en mosaïque. Un abri pour deux voitures et une cave. Vence est un joyau immobilier incontestable pour l'achat d'une maison. Cette ville pittoresque propose un large éventail de propriétés du charme traditionnel provençal aux villas modernes avec des installations luxueuses. Nichée dans les collines de l'arrière-pays niçois et à un jet de pierre des plages de la Côte d'Azur, Vence bénéficie d'un emplacement idéal entre mer et montagnes. Elle offre aussi un climat méditerranéen enviable toute l'année. Vence possède un patrimoine historique et culturel riche qui attirent les amateurs d'art et d'histoire. Son attrait est renforcé par une qualité de vie exceptionnelle qui rend l'achat immobilier à Vence particulièrement séduisant.

Frais et charges :

