

Prix sur demande

Contact agence

Félix Immobilier La Médiévale

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 196 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 2765 m²

Année construction : 2020

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Gîte, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Alarme, Buanderie, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

16/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 1_361 Valojoux

Située dans le charmant Périgord noir, belles prestations pour cette maison moderne et récente, parfaite pour une famille, est bâtie sur une vaste parcelle de 2765 m². Elle se trouve à une petite distance de 4 km du centre-ville de Montignac et des commodités. La propriété comprend un logement annexe offrant une possibilité de revenu locatif ou d'établir un bureau à domicile pour une profession libérale ou du télétravail. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée équipé d'un vestiaire, un wc indépendant, une suite parentale et un espace bureau. Un double séjour avec cuisine aménagée ouverte et îlot central, un cellier donnant accès sur la terrasse couverte de 34 m² qui fait la liaison entre la maison principale et le studio / Gîte de 27 m² qui dispose de sa cuisine, sa salle d'eau et ses toilettes. A l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses, une salle de bain comprenant une douche, une baignoire et toilettes, un beau dressing ainsi qu'une buanderie ainsi qu'un accès à une généreuse terrasse de 62 m². La maison offre une surface de rangement / atelier de 42 m² en sous-sol et un grenier aménagé de 42 m² pouvant servir de dortoir. A l'extérieur, un abri de jardin de 12m² et atelier container de 14m² complètent ce bien. Bel espace de stationnement. La parcelle offre la possibilité d'installer une piscine et l'emplacement pour celle-ci est déjà aménagé. De plus, la maison est équipée d'une citerne de récupération d'eau de pluie de 10000 litres, de la climatisation

