

795 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1051 m<sup>2</sup>

Année construction : 2021

Vue : Verdure

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Volets roulants électriques,  
Poêle à granulés, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Piscine, Portail  
automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 3259 Vallauris

Villa individuelle neuve (2021) située dans un cadre verdoyant au calme absolu. Pièce à vivre avec cuisine américaine équipée, buanderie, 4 chambres dont 2 de plain-pied, un dressing, 3 salles de bains et toilettes. Terrain de 1051 m<sup>2</sup> avec terrasses piscine et nombreux stationnements. Faibles consommations d'énergie (Normes RT 2020 avec Poêle à granulés et cumulus thermodynamique), climatisation. Vous serez séduits par les prestations et la situation de ce bien. Contactez l'agence ou Karin TROCELLO au 06.51.25.70.40

Frais et charges :

795 000 € honoraires d'agence inclus

