

840 000 €

Contact agence

Lisnard Immobilier

52 avenue Georges Clémenceau

06220 Vallauris

04 93 63 12 12 / info@lisnard-immobilier.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1921 m<sup>2</sup>

Année construction : 1968

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

État intérieur : A rénover

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

5 parkings

2 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3144 Vallauris

EXCLUSIVITE Lisnard Immobilier. Sublime maison individuelle, nichée dans les hauteurs de Vallauris. Cette demeure de 210 m<sup>2</sup> habitable, à rénover, et 110 m<sup>2</sup> de dépendances, possède énormément de cachet. A l'étage, elle est composée de 2 appartements de 3 pièces indépendants avec cheminée, chacun d'environ 80 m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 22m<sup>2</sup>. Au rdc un grand studio de 45m<sup>2</sup>, deux garages et dépendances. Elle offre tout le confort nécessaire pour accueillir une grande famille, voire deux. L'exposition sud vous promet une belle luminosité tout au long de la journée, et vous pourrez profiter d'un aperçu de la mer depuis les terrasses. Sur son terrain plat piscinable de 1921 m<sup>2</sup>, elle bénéficie également de plusieurs parkings et d'un portail automatique. Un petit havre de paix au calme absolu. Contactez l'agence ou Karin au 06.51.25.70.40

Frais et charges :

840 000 € honoraires d'agence inclus

