

Prix sur demande

Contact agence
Agence de l'Olivier
4 rue Grande
06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 2670 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Aperçus campagne

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine chauffée 12x6, Cheminée, Pool house avec douche et w c, Climatisation réversible

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

09/09/2025 - Prix T.T.C



Villa 23.717 Valbonne

EXCLUSIVITÉ. Cette belle villa provençale sise à deux pas du très convoité village de Valbonne, jouit d'une grande quiétude au cœur d'un très joli parc paysager.

Édifiée sur deux niveaux, cette confortable maison familiale comprend : une belle entrée avec vestiaires, toilettes invités, salon avec cheminée et belle hauteur sous plafond, salle à manger, grande cuisine équipée avec jolie vue sur les collines, le tout ouvrant par des baies vitrées sur terrasse couverte ou jardin. Deux chambres avec chacune salle de douche et wc, un dressing. À l'étage : une belle mezzanine, trois chambres, une salle de bains et un wc. En annexes : un garage et une cave. Le jardin de 2670 m² plat complanté d'oliviers et de massifs aux essences méditerranéennes, offre de jolis aperçus sur la campagne. Il est agrémenté d'une grande piscine chauffée (12x6m) avec couverture électrique et d'un pool house d'environ 14 m² avec douche et toilette. Une belle adresse ! Position à pied du village, proximité des ramassages scolaires et quartier résidentiel !

Frais et charges :

