

2 690 000 €

Contact agence

Agence de l'Olivier

4 rue Grande

06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

Achat maison en pierre

7 pièces

Surface : 260 m²

Surface terrain : 3200 m²

**Année construction : 1968/2021 ext. +
rénov totale**

Exposition : Sud

Vue : Verdure

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine 11X4.5 mosaïque, Jacuzzi, Poêle
bois, Arrosage automatique, Buanderie,
Portail automatique

5 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/05/2024 - Prix T.T.C

Maison en pierre 23626 Valbonne

idéalement située à pied du village de Valbonne magnifique maison en grande partie pierre entièrement rénovée, alliant charme et confort, comprenant 7 pièces dont 5 chambres en suite. Le jardin de 3 200 m² plat, paysagé et magnifiquement arboré d'essences en pleine maturité est orné de magnifiques terrasses, d'une piscine et d'un jacuzzi La proximité du village de Valbonne de ses commerces et restaurants, la distribution de la maison, l'aménagement de ses extérieurs, son parc entièrement accessible et séduisant sont des atouts conférant un caractère rare à cette propriété. la villa comprend : En rez-de-jardin : entrée, wc invités, vaste salon, salle à manger se prolongeant par une superbe cuisine entièrement équipée et ouvrant généreusement sur les terrasses ou le jardin par de nombreuses baies vitrées. chambre de maitre avec dressing et vaste salle de bains + douche et wc, 1 chambre avec salle de douche et wc A l'étage : un beau dégagement et couloir donnant accès à une buanderie 3 chambres chacune avec salle de douche et wc, belle terrasse tropézienne embrassant la nature environnante et les oliveraies.

Frais et charges :

2 690 000 € honoraires d'agence inclus

