

470 000 €

**Contact agence**

**Agence Pierres du Gard**

Bâtiment Europa ZAC Pont des Charrettes

30700 Uzès

04 66 37 65 65 / info@pierresdugard.com

**Achat maison en pierre**

**7 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 20000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : avant 1949**

**Exposition : Sud sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Avec vue, Maison en pierre, Cheminée,  
Piscine, Buanderie, Chambre de plain-pied

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison en pierre 698/23 Uzès**

Uzès 20 minutes Maison en Pierres sur 2ha de prés dans superbe Vallée  
Cette ancienne Bergerie fin 1800 sur 2 ha de prés Entièrement rénovée d'une  
surface de 173,51 m habitables sur rez-de-chaussée et un étage, et pour une  
surface totale au sol de 202,21 m<sup>2</sup>. Aujourd'hui Maison de vacances tout Confort  
comprenant : Salon salle à manger cheminée, cuisine équipée sur jardin, wc,  
salle de bain, toujours, en Rdc, un couloir, 2 chambres ainsi, qu'une belle salle de  
douche et wc, buanderie, et un grand garage à porte électrique. A l'étage 3 belles  
chambres. Chauffage et eau électrique, plus adoucisseur, ainsi que pompe à  
chaleur pour la piscine A l'extérieur de beaux espaces piscine et verdure baignés  
d'ombre et de soleil selon les heures de la journée. Piscine, Bbc, 2 chalets bois,  
une dépendance aménagée en chambre avec WC et point toilette Très au calme,  
sans vis à vis, pas de voisinage immédiat, mais pas isolé du village  
Commodités immédiates 3 km Atypique et rare ce petit Mas est idéal pour les  
amoureux de nature, calme et propriétaire de chevaux ou animaux. Votre  
conseiller / Christian au 0640189791

Frais et charges :

470 000 € honoraires d'agence inclus

