504 000 €

Contact agence
SET Immo
2 Chemin de la Paille
30210 Collias
06 07 13 13 75 / ventes2@set-immo.fr

Achat villa
6 pièces
Surface : 193 m²

Surface séjour : 34 m²
Surface terrain : 2645 m²
Année construction : 1996
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin

Prestations :
Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
5 parkings
2 caves

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
19/05/2024 - Prix T.T.C

Villa 30 Uzès

Villa en R+1 de 190m², avec piscine, à 15 mn d'Uzès, implantée sur un jardin de + de 2600m². Ce bien vous est proposé en EXCLUSIVITE par Maryline ALEXIS (06.31.75.91.01) de l'agence SeT IMMO de Collias. Plus de photos et visios 360° sur le site set-immo .fr À quelques dizaines de mètres de la villa ...la campagne à perte de vue avec des chemins que vous pourrez pratiquer à loisir, à pied ou à vélo. À votre arrivée, vous serez accueilli par un espace paysager. En contournant la villa, vous serez séduit par la profondeur du jardin qui vous invite à aller jusqu'au potager. Une piscine de 10 x 5 agrémente la propriété. Toute la vie de la maison est orientée Est et Ouest. Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée, d'une cuisine séparée, d'une pièce de vie et une suite parentale de 41 m². À l'étage, 4 chambres, dont une de 23 m², une salle d'eau et un wc séparé. Une des chambres s'ouvre sur une terrasse privative. Ce bien bénéficie d'un sous-sol de +60 m² accessible par la maison et qui s'ouvre sur le jardin. Celui-ci est aujourd'hui utilisé en atelier, buanderie et local technique. Ce bien, habitable en l'état, construit en 1996, pourra facilement être aménagé à votre goût, si vous souhaitez le rendre plus tendance. Votre projet d'achat est pour une résidence principale ? Pour une résidence de vacances ? Cette maison peut répondre à vos attentes. LES PLUS : - Climatisation, Chauffage central, Adoucisseur, puits, tout-à l'égout - Commodités : bus, écoles maternelle et primaire, marché, boulangerie, sol, - La localisation de ce bien est périodes de l'année. Frais d'agence à la e ce bien nous ont confié la vente ortuner...