

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

### Achat maison

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2680 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Arrosage automatique, Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Maison 3937 Uzès

Villa plus de 200 m<sup>2</sup> de surface, son vaste parc et son bel espace piscine. Edifiée sur un superbe terrain arboré et très bien entretenu de près de 2700 m<sup>2</sup> avec forage, ce bien vous charmera à coup sûr avec sa vue panoramique exceptionnelle, sans vis-à-vis, sur la campagne environnante et en limite de zone non constructible. Le tout est situé au calme dans un village recherché de l'Uzège à moins de dix minutes de la cité ducale. La maison dispose au rez-de-chaussée non seulement d'une spacieuse pièce de vie de 60 m<sup>2</sup> baignée de lumière avec cheminée et plafond en voûtains, d'une grande cuisine indépendante entièrement équipée, mais aussi de deux chambres dont une suite parentale avec dressing. Toutes ces pièces ayant un accès direct sur la terrasse couverte, la coursive et leur splendide vue panoramique. Pour les commodités, deux salles d'eau dont une s'avère être entièrement neuve complètent le rez-de-chaussée, sans oublier le garage permettant de stationner plusieurs véhicules. L'étage offre trois chambres et une salle de bains distribuées autour d'un dégagement accessible par un très bel escalier. Un véritable écrin pour les amoureux de la nature et des grands espaces paisibles avec tout le confort voulu.

Frais et charges :

