

## Prix sur demande

Contact agence Styles

10 place vendôme 75001 Paris +33 (0) 952 346 611 / stylesimmobilier@gmail.com

Achat mas 8 pièces

Surface: 213 m²

Surface terrain: 1270 m²
Année construction: 1700
Exposition: Sud ouest
Vue: Campagne
Eau chaude: Electrique
État intérieur: Bon
État extérieur: Bon

Prestations:

Piscine, Double vitrage

Couverture: Tuiles

5 chambres 1 terrasse 1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) :  $\ensuremath{\mathsf{B}}$ 

Document non contractuel





## Mas 4016 Uzès

Authentique mas du XVIIe siècle, véritable havre de charme et de lumière. Situé au cœur d'un environnement paisible, à l'abri des regards, cette propriété vous accueille dans une atmosphère unique, mêlant douceur de vivre, authenticité et élégance intemporelle. Dès l'entrée, la magie opère : pierres anciennes, tomettes, voûtes en plein cintre, un cachet préservé qui donne le ton de la visite. Le mas développe 213 m² habitables et propose des pièces de vie aux volumes généreux : un salon voûté, authentique et raffiné ainsi qu'un salon de lecture et de jeux, propice à la détente. Puis une cuisine baignée de lumière, où chaque repas devient un moment de partage chaleureux ainsi que 5 chambres spacieuses pour la partie nuit. À l'extérieur, le terrain de presque 1300 m² soigneusement arboré vous offre un véritable coin de paradis : espace détente ombragé, coin potager avec puits, terrasses couvertes et une piscine chauffée, plein soleil... Une grange attenante de belle surface complète l'ensemble, offrant de nombreuses possibilités : atelier d'artiste, espace bien-être, ou création d'une suite parentale en rez-de-chaussée. Ce lieu rare est idéal pour les amoureux de caractère, de lumière, et de nature, en quête d'un bien à la fois historique et vivant, prêt à accueillir une nouvelle histoire.

Frais et charges :



