

Prix sur demande

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat mas

8 pièces

Surface : 213 m²

Surface terrain : 1270 m²

Année construction : 1700

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage

5 chambres

1 terrasse

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



Mas 4016 Uzès

Authentique mas du XVII^e siècle, véritable havre de charme et de lumière. Situé au cœur d'un environnement paisible, à l'abri des regards, cette propriété vous accueille dans une atmosphère unique, mêlant douceur de vivre, authenticité et élégance intemporelle. Dès l'entrée, la magie opère : pierres anciennes, tomettes, voûtes en plein cintre, un cachet préservé qui donne le ton de la visite. Le mas développe 213 m² habitables et propose des pièces de vie aux volumes généreux : un salon voûté, authentique et raffiné ainsi qu'un salon de lecture et de jeux, propice à la détente. Puis une cuisine baignée de lumière, où chaque repas devient un moment de partage chaleureux ainsi que 5 chambres spacieuses pour la partie nuit. À l'extérieur, le terrain de presque 1300 m² soigneusement arboré vous offre un véritable coin de paradis : espace détente ombragé, coin potager avec puits, terrasses couvertes et une piscine chauffée, plein soleil... Une grange attenante de belle surface complète l'ensemble, offrant de nombreuses possibilités : atelier d'artiste, espace bien-être, ou création d'une suite parentale en rez-de-chaussée. Ce lieu rare est idéal pour les amoureux de caractère, de lumière, et de nature, en quête d'un bien à la fois historique et vivant, prêt à accueillir une nouvelle histoire.

Frais et charges :

