

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Styles**

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

**Achat maison**

**Surface : 213 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1230 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Piscine 8x3, Cheminée

5 chambres

3 salles de bains

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Maison 3925 Uzès**

Une magnifique propriété en pierre située au cœur d'un village charmant et tranquille à quelques kilomètres seulement d'Uzès et comptant pas moins de 450 m<sup>2</sup> de surface totale bâtie (surface habitable, aile à rénover, caves...). Il est rare de voir un bien restauré avec autant d'amour et d'attention quant aux détails et un tel résultat : une maison atmosphère que nombre d'entre nous recherchent. Dès le franchissement du portail, vous êtes transportés dans un jardin provençal idyllique et harmonieux, avec son bel espace piscine, tout en jouissant d'une vue imprenable sur l'église voisine. Un grand garage de plus de 40 m<sup>2</sup> complète l'ensemble. A l'intérieur, la propriété présente de nombreux éléments d'origine magnifiés par les propriétaires actuels. Au rez-de-chaussée une salle à manger spacieuse et lumineuse mène à une cuisine voûtée avec cheminée, les deux pièces disposant d'ouvertures directes sur le jardin, les terrasses couverte et non couverte et la piscine. Un salon très cosy complète le rez-de-chaussée. A l'étage, un grand salon baigné de lumière avec un poêle à bois, un escalier menant à une vaste mezzanine donnant accès au grenier. Trois chambres spacieuses, trois salles d'eau et une pièce actuellement utilisée comme bureau (pouvant faire office de quatrième chambre) s'ajoutent à ce niveau qui débouche en sus sur une terrasse ensoleillée et un deuxième jardin où se côtoient harmonieusement une



Frais et charges .