

1 295 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 412 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3838 m<sup>2</sup>

Année construction : 2016

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Prestations :

Piscine 12x5, Climatisation, Cheminée,  
Double vitrage, Arrosage automatique

5 chambres

6 salles de douche

6 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 3882 Uzès

Située en position dominante, cette propriété a été conçue et construite avec le plus grand soin, garantissant à ses futurs propriétaires confort et facilité de vie. Située en position dominante, la vue est tout simplement à couper le souffle. Du lever au coucher du soleil, de l'hiver au printemps, les teintes changeantes sont un délice à contempler, des hameaux voisins jusqu'au Mont Ventoux plus lointain. L'espace de vie principal de 270m<sup>2</sup> se situe sur un même niveau autour d'une cour intérieure paisible. L'entrée, située à l'arrière, donne accès à un magnifique hall d'entrée, tandis que les différentes pièces se déploient autour de la cour : on trouve une vaste cuisine parfaitement équipée donnant sur une belle terrasse, une salle à manger donnant sur la cour, un coin télévision cosy et lumineux ouvrant sur la terrasse principale puis deux chambres parfaitement proportionnées, chacune avec sa salle de bains, puis un bureau, et enfin le beau salon. Ce dernier, avec sa cheminée centrale en pierre, donne directement sur la grande terrasse balayant l'avant de la propriété et permettant de profiter des vues incroyables sur le jardin et la campagne environnante. La belle hauteur sous plafond du salon est soulignée par une coursive dominant cet espace, à envisager en bibliothèque ou galerie. Une spacieuse buanderie complète ce niveau. Le rez-de-jardin comprend trois chambres - chacune avec sa propre salle de bains - qui s'ouvrent sur une magnifique terrasse surplombant la piscine. Ce niveau comprend également une



Ceze.

Frais et charges :

1 295 000 € honoraires d'agence inclus