

1 575 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison de maître

7 pièces

Surface : 203 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 690 m<sup>2</sup>

Année construction : 1820

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Tropicane, Climatisation,  
Cheminée, Puits, Arrosage automatique,  
Buanderie, Cave à vin, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

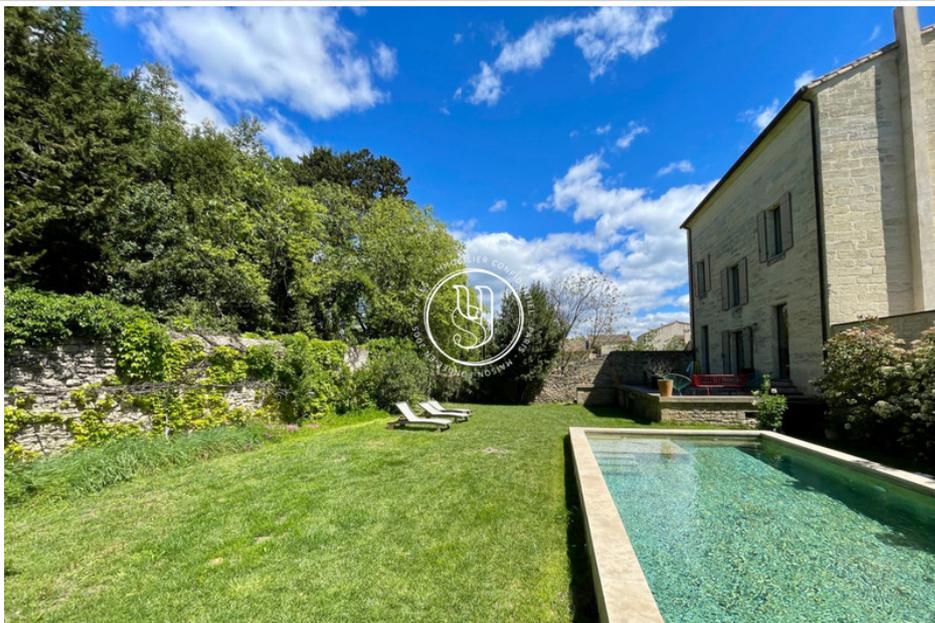
3 parkings

4 caves

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



## Maison de maître 3698 Uzès

Centre-ville, superbe maison de maître au charme fou et rénovée avec gout donnant sur son jardin arboré avec piscine. Une cour d'honneur, vous accueille, tel un sas entre la ville et la quiétude du lieu tout de suite perceptible : possibilité de garer des voitures. En rez-de-chaussée inférieure, diverses pièces : chaufferie, buanderie, cave à vin et une pièce de sport... Les espaces principaux de la maison se composent d'une pièce de vie traversante : salon avec cheminée, salle à manger et cuisine équipée donnant sur une superbe terrasse surplombant le jardin. Puis, à part, un second salon. Au 1er étage deux belles chambres avec une salle de bain et wc et une belle master suite (avec salle de bain, wc et dressing). Au dernier étage, un dortoir pour enfants et une autre chambre avec sa salle d'eau et wc. Le tout donnant sur une très belle terrasse de 50 m<sup>2</sup> avec des vues incroyables sur le duché. Une propriété superbe, en plein centre d'Uzès, plus que rare.

Frais et charges :

1 575 000 € honoraires d'agence inclus

