

1 970 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

Surface : 434 m²

Surface terrain : 1448 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

5 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

2 salles de douche

6 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 3655 Uzès

Située dans un village recherché à deux pas d'Uzès, cette superbe propriété de 430 m² a été rénovée dans les règles de l'art. La décoration soignée crée un cadre de vie harmonieux, qui incarne complètement l'esprit "south of France". Chaque détail a été pris en compte pour garantir luxe, volupté et tranquillité d'esprit. La maison principale s'ouvre sur un hall d'entrée spacieux menant à un salon à double exposition avec portes fenêtres ouvrant d'un côté sur une cour privée, idéale pour les journées d'hiver, et de l'autre côté sur le vaste jardin, ses nombreuses espaces et son espace piscine. La lumière joue des lieux et les divers espaces : salon/lounge ou espace cheminée/poêle se répondent naturellement. Joutant cette belle pièce de vie, une magnifique salle à manger voûtée s'ouvre largement sur la cour. La cuisine séparée - moderne et lumineuse - se poursuit par une extension ou se trouve la buanderie. Une deuxième salle de réception complète ce niveau (possibilité de chambre/suite en rez-de-jardin). Un grand escalier mène à l'étage où l'on découvre quatre belles chambres/suites spacieuses, toutes dotées de leur propre salle de bains, ainsi qu'un grand bureau donnant sur une terrasse surplombant la cour. La suite parentale dispose d'un dressing et d'une salle de bains donnant sur le jardin (tous deux dotés d'un chauffage au sol). La cinquième chambre se trouve au deuxième étage. À l'extérieur côté cour : une piscine ancienne et un beau murier et côté



Frais et charges :

1 970 000 € honoraires d'agence inclus