

2 500 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat propriété

7 pièces

Surface : 290 m²

Surface terrain : 12740 m²

Exposition : Sud

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

4 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

Propriété 3652 Uzès

A seulement 10mn à pied du centre d'Uzès, une opportunité unique d'acquérir une propriété à l'élégance rare, où le moindre détail a été pensé afin d'aboutir à une parfaite symbiose entre le jardin et les bâtisses qui composent la propriété. La parcelle est constructible permettant d'envisager des extensions ou d'autres dépendances. Dès le portail et les hauts murs passés, vous serez immédiatement saisis par la beauté des lieux : un jardin méditerranéen parfaitement pensé et entretenu et des perspectives habilement réparties en points focaux sur la piscine, les bâtisses, ou l'une des nombreuses œuvres d'art contemporain le jalonnant. Une promenade entre art, nature, et patrimoine bâti uzétien. En approchant du mas principal - une ancienne ferme en pierre - tout vous semblera avoir traversé siècles : l'élégante calade de la cour carrée, la tour en pierre, la serre en acier, les façades en pierre... En réalité, un gros travail extérieur et intérieur de restauration et de restructuration a été mené afin d'obtenir cette distribution moderne, ces pièces lumineuses et traversantes, cette qualité de vie tout en préservant le charme de l'ancien : tomettes, sols en pierre, cheminées anciennes, portes d'époque... Au rez-de-chaussée, une vaste pièce à vivre avec cheminée s'ouvre largement sur le jardin et l'espace piscine, une belle cuisine équipée donne, elle aussi, sur la terrasse, puis un vestibule et une bibliothèque (pouvant devenir une chambre). Une grande terrasse couverte de 50m² permet de



de cette grande cuisine d'été - presque toute les baies vitrées pour facilement agrandir agent une salle bain et un wc, et une e de son propre escalier privatif en plus autres chambres. En complément de la buanderie, une pièce atelier et une cave une agréable vue sur le mas principal, la maison secondaire, qui dispose de son propre jardin et de son propre accès, intègre un stationnement couvert, une pièce à vivre avec cuisine donnant sur une terrasse à la vue dominante, une chambre, une salle de bain et un wc. En complément, une orangerie de 45m² pouvant être habitable à l'année (clim réversible à installer) avec sa dépendance de 10m² et sa cour pavée, mais également plusieurs mazets et une serre en acier. La parcelle est constructible et

permet donc de s'adapter à de multiples projets : maison supplémentaire, agrandissements, garage pour véhicules de collection, location saisonnière... Si vous recherchez une grande propriété ancienne dans Uzès, avec le marché et les commerces à pied, en voici l'une des plus belles !

Frais et charges :

2 500 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus