

577 500 €

Contact agence

Les Clés du Soleil

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

Achat villa

7 pièces

Surface : 207 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 73 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 445 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Prestations :

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Chambre de plain-pied, Cheminée,  
Buanderie

5 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 13026 Toulon

En Exclusivité, vente de la nue propriété (usufruit sur une tête âgée de 93 ans), au calme dans le quartier de la serinette, à deux pas des commerces, magnifique villa T7 composée au Rdc d'un vaste salon séjour donnant par des baies vitrées sur une terrasse exposée sud avec une vue dégagée, véranda, cuisine indépendante aménagée et équipée, buanderie, une chambre, un WC indépendant; à l'étage une suite parentale donnant sur une terrasse avec douche, baignoire, WC et dressing, une chambre avec salle d'eau, et enfin deux autres chambres, salle d'eau, WC. Jardin et cabanon. Les Clés du Soleil Toulon serinette 04.94.46.27.27.

Frais et charges :

577 500 € honoraires d'agence inclus

