

1 185 000 €

**Contact agence**

**Les Clés du Soleil**

1009 avenue Francois Nardi

83000 Toulon

04 94 20 18 00 / lcds.immobilier@gmail.com

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 174 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 513 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, Fond impasse, Portail automatique, Piscine, Chambre de plain-pied, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



**Villa 12925 Toulon**

VENTE VILLA T7 Toulon La Serinette. Frais de notaires réduits. Située dans un quartier recherché et résidentiel, villa neuve de 2024 avec beaucoup de cachet offrant une surface habitable de 174 m<sup>2</sup> sur un terrain de 513 m<sup>2</sup>, au calme absolu en fond d'impasse. Au rez-de-chaussée un grand espace de vie de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine semi-ouverte donne sur l'espace jardin et la piscine au Sud. Une suite parentale (avec dressing et salle d'eau), une buanderie et un wc complètent ce niveau. Au 1er étage, 2 chambres (dont une avec salle de bain privative) ainsi qu'une salle d'eau et wc. Au 2ème étage, 2 grandes chambres avec poutres apparentes et belle hauteur sous plafond, ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Grâce à sa triple exposition (Est, Sud et Ouest), ses nombreuses ouvertures et baies vitrées cette maison familiale offre luminosité et confort de vie (climatisation réversible dans toutes les pièces). Le jardin propose plusieurs espaces aménagés autour de la piscine, à cela s'ajoute un appentis, un local piscine et 3 places de stationnements. Les commerces, écoles et plages du mourillon sont à proximité. Contactez Les Clés du Soleil Toulon Serinette au 04.94.46.27.27

Frais et charges :

1 185 000 € honoraires d'agence inclus

