

## Prix sur demande

Contact agence

**TRILLES IMMOBILIER**

25 avenue du Maréchal FOCH

66250 SAINT LAURENT DE LA SALANQUE

04 68 50 97 43 / trilles.immobilier@gmail.com

**Achat maison de caractère**

**7 pièces**

**Surface : 205 m²**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

06/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison de caractère Torreilles

**TORREILLES** Alliance d'authenticité et de charme pour ce bien atypique situé au coeur de TORREILLES. Avec une surface habitable de plus de 200 m², cette maison des années 1900 offre du cachet et des volumes importants avec des possibilités quasi infinies. Un garage, deux terrasses et un extérieur intimiste complètent à merveille cette maison à fort potentiel. Dans le détail : Le rez-de-chaussée offre un hall d'entrée qui distribue une cuisine indépendante, une suite parentale, une salle d'eau supplémentaire et un salon avec cheminée ouvrant sur la véranda. De la véranda, vous accéderez à la cour extérieure, au garage et à la première terrasse de toit. Au premier étage, l'espace nuit propose 3 chambres, un bureau/atelier, une salle d'eau et un toilette indépendant. Le second étage offre quant à lui, un appartement entièrement rénové composé d'une pièce à vivre, d'une cuisine séparée, d'un espace nuit et d'une salle d'eau avec wc. Outre ses carreaux de ciment, ses hauteurs sous plafond de 3 mètres et ses espaces à moduler, cette bâtisse généreuse offre un joyau rare et très recherché : une terrasse de toit de 70 m² surplombant tous les toits du village et offrant un panorama à 360° avec une vue époustouflante sur nos montagnes catalanes et sur le littoral : à voir absolument !!! DPE: C GES: A Estimation des coûts annuels d'énergie entre 1 970€ et 2 750€ (année d'estimation 2023) Réf mandat : 1529 –

