

Prix sur demande

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 766 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Tout à l'égout, Radiateurs à économie d'énergie, Climatisation (salon), Plain-pied, Maison + logement indépendant, Double vitrage, Buanderie, Garage, Puits

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel



Maison 4114TI Tonneins

Dans un quartier calme et apprécié de Tonneins, venez découvrir cette maison de plain-pied aux beaux volumes et aux nombreuses possibilités. Elle se compose d'une spacieuse pièce de vie de 45,5 m² avec cuisine équipée ouverte, de quatre chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Vous profiterez également d'une véranda, d'une buanderie et d'une arrière-cuisine. Un véritable atout complète ce bien : un appartement indépendant de 65m² avec entrée privative, comprenant une pièce de vie avec cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau et un WC. Cet espace peut accueillir famille ou amis en toute intimité, ou encore générer un excellent rendement locatif (environ 70 € par nuitée en location saisonnière). À l'extérieur, le jardin arboré et fleuri constitue un lieu de détente idéal. Un atelier de 37 m² ainsi qu'un garage de 18 m² viennent parfaire l'ensemble et offrent de belles capacités de stockage. La maison bénéficie de radiateurs électriques à économie d'énergie, du double vitrage PVC, d'une électricité refaite à neuf, du raccordement au tout-à-l'égout et d'une toiture en bon état. Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 06.24.89.09.93.

Frais et charges :

