

235 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

7 pièces

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 454 m<sup>2</sup>

Année construction : 1948

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jardin arboré, Véranda, 5 chambres,  
Habitable de plain-pied, Garage, Chambre  
de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



### Maison 4058TI Tonneins

Cette élégante maison bourgeoise mitoyenne uniquement par le garage offre de beaux volumes et un jardin arboré sans vis-à-vis. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée spacieuse qui ouvre sur un salon lumineux de 31 m<sup>2</sup>, une salle à manger attenante prolongée par une véranda. La cuisine indépendante, la buanderie et une suite parentale avec placards et salle d'eau privative. Un WC indépendant avec point d'eau, ainsi qu'un garage attenant, carrelé, isolé et équipé d'un portail motorisé, complètent ce niveau. Au premier étage, vous trouverez une chambre de 26 m<sup>2</sup>, trois autres chambres d'environ 25 m<sup>2</sup> avec placards, une salle de bain spacieuse de 17 m<sup>2</sup> avec WC, ainsi qu'un WC indépendant supplémentaire et un couloir central desservant l'ensemble. Le second étage offre un grenier isolé. Menuiseries en aluminium avec volets roulants motorisés, garage avec portail, cave sur hourdis. A l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin arboré, sans vis-à-vis idéal pour les beaux jours. Venez la découvrir sans tarder !! Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 06.24.89.09.93.

Frais et charges :

235 000 € honoraires d'agence inclus

