499 000 €

Contact agence
Tonneins Immobilier
8 Avenue Charles de Gaulle
47400 Tonneins
05.53.20.14.14 /
hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison
10 pièces
Surface : 329 m²

Surface séjour : 62 m²
Surface terrain : 3758 m²
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Poêle à bois, Poêle à granulés, Vmc double flux, Caméras VERISURE, Pergola bioclimatique éclairée, Calme

5 chambres
2 salles de douche
1 toilette
1 garage
1 cave

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

Maison 3850TI Tonneins

Située au bout d'une impasse au calme sans aucune nuisance, à 5min de Tonneins de sa gare et toutes ses commodités, à 1H15 de la rocade Bordelaise, 1H30 de Toulouse, 2H15 de l'océan, 2H30de l'Espagne attention cette bâtisse récemment rénovée est une pépite !!! Elle dispose en rez-de-chaussée d'un espace de vie de plus de 106m² avec une entrée avec poele à granules, sa cuisine ouverte équipée sur pièce de vie avec poele à bois. Vous trouverez également un couloir desservant un espace parental de 33m² composé d'une salle d'eau, d'un dressing et d'une chambre et un wc.Une cave de 40m² avec espace buanderie. À l'étage, l'espace dédié aux enfants de plus de 150m² où nous retrouvons un palier de 42m² avec climatisation et poêle à granulés, qui dessert une pièce de 40m², trois chambres, un bureau, une salle d'eau Vous apprécierez le calme environnant et les prestations de qualité de l'ensemble : menuiseries aluminium, caméras VERISURE, VMC double flux, pergola bioclimatique éclairée, chauffe eau thermodynamique, microstation, la façade a été entièrement jointée récemment... La maison dispose également d'une piscine 12.5 x 4.50 avec rideau immergé, terrasse en travertin de plus de 100m², d'un garage, d'un chenil, un lac naturel, le tout sur une parcelle de 3758m² Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :
499 000 € h[illegible]ce inclus