

2 450 000 €

Contact agence

Agence de la Mer

400 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)6 60 81 22 80 / contact@mer-immo.com

Achat villa provençale

6 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1207 m²

Année construction : 1997

Exposition : Nord est

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C



Villa provençale 1881 Théoule-sur-Mer

Superbe Villa Provençale avec vue Mer à 180°, nichée au cœur de Théoule-sur-Mer, en position dominante dans un cadre privilégié entre mer et collines. 200 m² répartis sur trois niveaux offrant un confort et des volumes généreux ainsi qu'une vue mer imprenable depuis toutes les pièces. Pour recevoir, la maison dispose de 6 pièces distribuées par un escalier ou un ascenseur. Au total, nous avons 1 suite parentale avec sa salle de douche et wc, 2 chambres d'amis, 2 salles d'eau avec wc et un salon sur le même niveau puis, en dessous : un grand séjour / salle à manger, une grande cuisine ouverte toute équipée, une chambre avec salle d'eau, un wc invités. Trois belles terrasses offrent chacune une vue panoramique sur la Méditerranée Parking pour 2 voitures + un grand Garage permettant d'y aménager un studio. Le jardin paysager de style méditerranéen de 1200 m², très bien entretenu est agrémenté d'une jolie piscine faisant face à la mer. Cette propriété rare offre un cadre de vie idyllique, alliant confort moderne et authenticité provençale, à seulement quelques minutes des plages, du port et des commodités. TRACFIN : Conformément à l'Article L561.5 du Code Monétaire et financier, pour l'organisation de toute visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Disponible par téléphone, privilégiez un appel pour une réponse rapide et efficace. site : www.mer-immo.com Ce bien fait l'objet de

