Prix sur demande

Contact agence
Bochu Immobilier Vente
1 av. Vendargues
34820 Teyran
04 67 70 89 90 /
transaction.teyran@bochuimmobilier.com

Achat villa
6 pièces
Surface : 220 m²

Surface séjour : 115 m²
Surface terrain : 1378 m²
Année construction : 1994 / 2012 renovée et extansion
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Pool house, panneaux solaires, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Adoucisseur, Calme

5 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
2 garages
3 parkings
1 cave

Villa 5032 Teyran

Bochu immobilier Teyran vous propose cette magnifique villa d'environ 220 m² au charme et à l'allure contemporaine par son agrandissement et sa rénovation en 2012.Derrière ses lignes sobres et épurées, la maison s'ouvre sur un espace de vie exceptionnel de 115 m², baigné de lumière. Ici, la vie s'organise avec fluidité : Hall d'entrée, cuisine ouverte équipée de qualité, coin repas, salon cosy... Les volumes dialoguent entre eux dans une atmosphère chaleureuse, tournée vers le jardin, la piscine et son pool house qui composent un véritable espace de vie d'été, propice aux moments partagés, entre bains de soleil et dîners en terrasse. À travers les baies vitrées, l'extérieur se devine comme une invitation permanente à profiter de la nature. Pensée pour accueillir, la maison propose cinq chambres, dont trois de plain-pied et une salle de bains parfaitement adaptée à une vie de famille ou à l'accueil d'amis. À l'étage, deux chambres supplémentaires offrent intimité et tranquillité, complété par une salle d'eau, et un espace bureau vient parfaire les prestations. Le terrain de 1400 m² paysager, soigneusement entretenu, offre des coins d'ombre et de repos sous les oliviers. Un double garage et un car port pour deux véhicules assurent praticité et confort au quotidien. Cette villa est bien plus qu'une maison : c'est un lieu de vie pensé pour durer, évoluer, rassembler. Un cocon lumineux et élégant, à l'abri du tumulte, où il fait bon s'apaiser, rêver, construire de nouveaux souvenirs. Le bien comporte une borne de

Document non contractuel