

545 000 €

Contact agence  
Bochu Immobilier Vente

1 av. Vendargues  
34820 Teyran

04 67 70 89 90 / info@bochuimmo.com

Achat villa

6 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 562 m<sup>2</sup>

Année construction : 1975

Exposition : Plein sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



### Villa 4939 Teyran

TEYRAN EXCLUSIVITE Grande villa rénovée de 200 m<sup>2</sup> habitables comprenant séjour cuisine us équipée 58 m<sup>2</sup>, 5 grandes chambres dont 1 en rez-de-chaussée avec sa salle d'eau, à l'étage suite parentale de 27 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau, 1 salle de bains, 3 chambres, garage double 40 m<sup>2</sup> buanderie, piscine sur un terrain arboré de 562 m<sup>2</sup> hors lotissement issu d'une division parcellaire ! Quartier calme et résidentiel proche des commerces à pied ! BOCHU Immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Frais et charges :

545 000 € honoraires d'agence inclus

