

639 000 €

**Contact agence**

**Devier Immobilier SGM**

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-  
immobilier.com

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 183 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1373 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1981**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Mezzanine, Buanderie,  
Menuiseries alu, climatisation reversible,  
Calme, Portail électrique, cheminée,  
Interphone

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C



**Villa 7936 Sussargues**

Sussargues , grande villa pleine de charme de 183 m<sup>2</sup> habitable sur un très beau terrain arboré de 1370m<sup>2</sup> avec piscine , proche centre du village .Elle est composée d'un grand hall d'entrée , d'un beau séjour avec cheminée et mezzanine ,d'une grande cuisine équipée indépendante donnant sur véranda , de 5 belles chambres , 3 salles d'eau , 3 wc. prestation de qualité climatisation reversible , menuiseries alu et Pvc ... Grand garage 31 m<sup>2</sup>+ cellier , Piscine 11/6 ,belles terrasses en béton imprimé .quartier calme et résidentiel . Pour tout renseignement complémentaire contacter : Agence DEVIER IMMOBILIER 04678620870

Frais et charges :

639 000 € honoraires d'agence inclus

