

Prix sur demande

Contact agence

ALC IMMOBILIER

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

Achat maison

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1949

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

5 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

09/02/2026 - Prix T.T.C



ALC IMMOBILIER

Maison 1685 Sougé-le-Ganelon

Sophie LEMONNIER de l'Agence ALC Immobilier d'Alençon vous propose à la vente un lot de deux maisons habitables de 85.28 m² et 80.17 m² 1er Maison de 85.28 m²: Au rez-de-chaussée : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon / séjour de 35.23 m² et un WC ; Au 1er étage : un palier desservant deux chambres de 12.56 m² et 12.02 m², une salle de bains et un WC Au 2ème étage, une chambre de 12.02 m² Au sous-sol, une cave et une buanderie CHAUFFAGE : poêle à granulés de 2025 et chaudière à fuel de 2005. CHAUFFE EAU : à fuel et électrique HUISSERIES : double vitrage et volets roulants manuels COUVERTURE : tuiles mécaniques 2ème Maison de 80.17 m² actuellement en location avec un loyer de 400€ : Au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur le salon / séjour de 38.17 m², une buanderie et un WC ; Au 1er étage : un palier desservant deux chambres de 11.50 m² et 11.73 m² et une salle de bains avec douches et WC Un garage CHAUFFAGE : électrique. CHAUFFE EAU : électrique HUISSERIES : double vitrage et volets roulants COUVERTURE : ardoises TAXE FONCIÈRE: 765 € pour le tout RÉFÉRENCE : 1685 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr". Pour une visite, contactez votre conseillère Sophie LEMONNIER au 06 83 81 79 96 / 02 61 72 05 56 ou par mail:

sophie.lemonnier@alcimmobilier.com / direction@alcimmobilier.com BSAC 524

de Normandie.

vous retrouvez sur notre

