

315 000 €

Contact agence

Sarl Sylvain Immobilier

1 bis place de la Halle

60380 Songeons

+33 (0)3 44 82 64 75 / sylvainimmo@aol.com

Achat maison

9 pièces

Surface : 265 m²

Surface terrain : 309 m²

Vue : Sans vis à vis

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

Couverture : Ardoises

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie

5 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

Document non contractuel

08/05/2024 - Prix T.T.C



Maison N020 Songeons

SONGEONS CENTRE - ENSEMBLE IMMOBILIER Comprenant HABITATION + LOCAL COMMERCIAL Au cœur de Songeons Maison de caractère d'environ 180 m² et local commercial d'environ 85m² attenant : MAISON ANCIENNE PARFAITEMENT RESTAURÉE composée : Au rez-de-chaussée : Entré, cuisine, coin repas avec cheminée, bureau, hall, salon avec cheminée insert, une grande chambre. A l'étage : cinq chambres dont une avec terrasse, wc, salle de bain, grandes pièces sous mansardes aménagés en rangement et dressing. LOCAL COMMERCIAL comprenant un magasin d'environ 85 m² et réserve (grande vitrine sur rue) Le local commercial est totalement rénové et à totalement été isolé. Cave, jardinerie. Cour avec accès véhicule. Bien chez soi. Référencé annonce : N020 L'avis du négociateur : Cet ensemble immobilier est idéal pour un investisseur ou pour un futur commerçant - prof libérale. Le local commercial est idéalement placé et dispose de vitrine sur 2 axes de passage. La maison quant à elle, offre de nombreuses possibilités au vu de sa surface et ses différents accès (possib de plusieurs logements). Elle a entièrement été refaite (double vitrage, isolation, électricité, couvertures etc ...) tout en ayant conservé énormément de charme. Très bel ensemble immobilier à visiter très vite !

Frais et charges :

315.000 € honoraires d'agence inclus

