

1 460 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat idéal investisseur

10 pièces

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 430 m<sup>2</sup>

Année construction : 1947

Exposition : Sud

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique

5 chambres

5 salles de douche

5 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

07/05/2025 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 294 Six-Fours-les-Plages

Nous vous proposons ce bien rare à la vente dans ce secteur, situé entre Sanary-sur-Mer et Six-Fours les Plages, avec une vue panoramique sur la mer et à 2 pas de la plage et du célèbre marché de Sanary sur mer. D'une surface au sol d'environ 190 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux exposé plein sud, cette maison est aujourd'hui organisée en 5 appartements (avec entrées indépendantes) locatifs. Vous êtes un investisseur à la recherche d'un rendement locatif actuel de 40 KE, à optimiser après travaux, ce bien peut vous intéresser. Vous êtes à la recherche d'une résidence principale ou secondaire en front de mer avec travaux, ce bien est idéal. Pour saisir cette opportunité et obtenir plus de renseignements, je vous invite à me contacter par mail ou par téléphone. Valérie DELTOUR, Agent Commercial Immobilier réseau à la bonne porte, RCS TOULON 977469725, honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :  
1 460 000 € honoraires d'agence inclus

