

386 000 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04.68.40.04.06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat maison

9 pièces

Surface : 284 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 201 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cellier, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Chauffage central au gaz, Spacieux garage, Calme

5 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

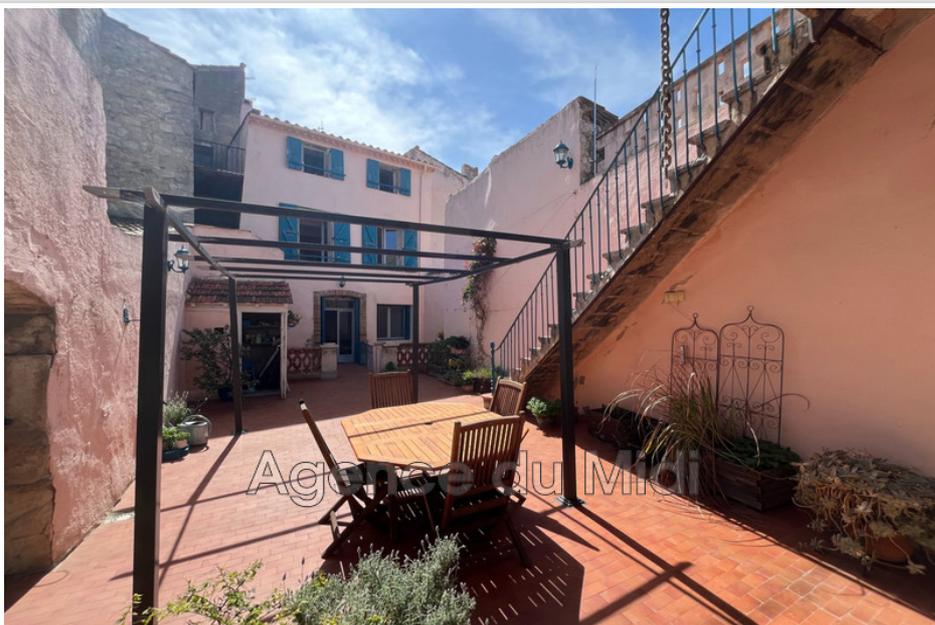
1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Maison 799 Sigean

Située dans le coeur du village médiéval de Sigean, laissez vous charmer par cette bâtisse de caractère sur 3 niveaux. Elle se compose de 7 chambres, d'un patio et d'une terrasse avec vue panoramique sur les Corbières maritimes. Les 22 menuiseries en bois et double vitrage sont neuves ainsi que la totalité de la plomberie et de l'électricité. Le garage spacieux peut contenir trois véhicules. Une cave avec voûtes en pierre de taille constitue l'assise de cette demeure rénovée entièrement. Elle est équipée d'une chaudière centrale toute neuve et alimentée par le gaz de ville. Possibilité de chambres d'hôtes avec ses 284 m<sup>2</sup> habitables. A découvrir sans plus tarder !

Frais et charges :

386 000 € honoraires d'agence 4,15% à la charge de l'acheteur inclus

