

551 200 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04.68.40.04.06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 206 m²

Surface terrain : 1657 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

forage, Local indépendant, Piscine,
Climatisation réversible, Chambres de
plain-pied, Double vitrage, Arrosage
automatique, Appartement T2 indépendant,
Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : B



Villa 839 Signan

Idéalement situé à 5 min du coeur du village et proche de toutes commodités, superbe villa 4 faces de plain-pied et de type T5 construite en 1997 sur un beau terrain entièrement aménagé et clôturé de 1650 m². Elle possède un appartement indépendant de type T2 de 36 m² habitable avec terrasse intime et parking privé. Fort potentiel de rentabilité locative annuelle ou saisonnière. Prestations de qualités : Forage, Cheminée avec insert, climatisations réversibles, chauffage gaz de ville, salle de détente, double vitrage, volets roulants électriques, garage, buanderie, piscine couverte 11 m par 5 m avec local de type pool house. Frais et charges :

551 200 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

