

## Prix sur demande

Contact agence

Capsud Immo

55, allée de la république

34410 Sérignan

04 67 32 97 01 /

capsudimmo.sérignan@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 569 m²

Année construction : 1970

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Adoucisseur d'eau, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Volets roulants électriques, Buanderie, Isolation par l'extérieur, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



## Maison S24111 Sérignan

Sérignan, quartier cave coopérative, A rénover ; maison d'environ 160 m² habitable sur 569 m² de terrain. Maison des années 70 offrant de beaux volumes et un fort potentiel de rénovation. Rez-de-chaussée : hall d'entrée + T2 indépendant. 1er étage : séjour de 34 m², cuisine séparée, deux grandes chambres, salle d'eau et WC indépendants. 2ème étage : combles mansardés aménagés pouvant accueillir plusieurs chambres en plus de la salle d'eau et des toilettes. Le jardin est à réaménager avec piscine hors sol, préau, cabanon en dur (15 m²), puits. Grand garage de 33 m² idéal pour les véhicules et les bricoleurs. Travaux effectués récemment : Isolation par l'extérieur, Toiture, Fenêtres de toit neuves, Climatisation réversible. Une belle rénovation permettra de redonner tout son lustre à cette maison. A bientôt pour une visite.

Frais et charges :

