

Prix sur demande

Contact agence

Capsud Immo

55, allée de la république

34410 Sérignan

04 67 32 97 01 /

capsudimmo.serignan@gmail.com

Achat maison

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 1600 m²

Année construction : 1980

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, dépendance possible,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Volets roulants électriques, Portail
automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Maison s24108 Sérignan

Découvrez cette charmante maison en vente en nue-propriété, parfaitement située à Sérignan, à proximité de toutes commodités. Construite sur un grand terrain de 1600 m² dans un cadre paisible, cette maison authentique offre une surface habitable de 180 m². Au rez-de-chaussée, une spacieuse pièce à vivre de 65 m², une cuisine indépendante équipée, deux confortables chambres, chacune équipée de sa salle d'eau et de son dressing, ainsi qu'un bureau, sont à votre disposition. À l'étage, vous découvrirez deux autres chambres et une salle d'eau supplémentaire. Vous serez également ravi de trouver deux terrasses dont une parfaitement située pour profiter de la piscine. Un espace de 100 m² est également dédié à la possibilité de créer une dépendance. Même si cette maison individuelle a besoin d'une légère rénovation, elle offre tout de même plusieurs prestations de qualité, comme un portail automatique et un visiophone pour plus de sécurité, une climatisation réversible, des menuiseries récentes ainsi que des volets roulants électriques. Sans oublier les 18 panneaux solaires qui équilibrent leur consommation énergétique.

Frais et charges :

