

420 000 €

**Contact agence**

**Agence de la basilique**

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 917 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison 563 Seillons-Source-d'Argens**

**ACHAT-VENTE 83470 SEILLONS SOURCE D'ARGENS** Charmante maison de plain-pied d'une surface habitable totale d'environ 140 m<sup>2</sup>, comprenant une habitation principale et un appartement T2 attenant. La maison principale offre une belle pièce de vie lumineuse et spacieuse avec une cuisine ouverte entièrement équipée, un salon et une salle à manger conviviale, le tout réchauffé par une cheminée avec répartiteur de chaleur qui diffuse dans l'espace nuit. Celui-ci se compose de quatre chambres confortables, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Attenant à la maison, un appartement de type 2, propose une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre, une salle de bains avec WC et une buanderie. Cet espace peut facilement être séparé pour envisager une location, offrant ainsi un potentiel d'investissement. À l'extérieur, le terrain d'environ 900 m<sup>2</sup> dans un environnement calme, avec un auvent en bois, un poulailler et la possibilité d'y installer une piscine si souhaitée. Climatisation reversible, électricité aux normes.

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence inclus

