

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Capsud Immo**

55, allée de la république

34410 Sérignan

04 67 32 97 01 /

capsudimmo.serignan@gmail.com

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 193 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1074 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Pool house, 2 séjours, Cheminée avec insert, Chambre de plain-pied, Double vitrage, 2 cuisine, Buanderie, Arrosage automatique (puits), Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

4 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Maison s24088 Sauvian**

Sauvian, grande maison familiale de plain-pied pouvant accueillir 2 familles de façon indépendante (2 entrées, 2 séjours cuisine ...) ou une grande famille. Construite en 2000, cette demeure de 193 m<sup>2</sup> offre un état intérieur d'excellente facture. Cette maison bénéficie de deux terrasses, quatre emplacements de parking et un garage. L'atout majeur de cette maison réside dans son extérieur de 1074 m<sup>2</sup> qui accueille une sublime piscine agrémentée de son pool house. Parmi les nombreux équipements et prestations, la maison offre une cheminée avec insert, une climatisation réversible, un double vitrage et une vie complètement de plain-pied. C'est un havre de paix au calme, parfait pour une vie de famille sereine. Frais et charges :

