441 000 €

Contact agence
IMMOBETTY
7 Place Sainte Foy
64160 Morlaàs
06 11 78 32 16 / immobetty64@gmail.com

Achat maison
6 pièces
Surface : 180 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 2384 m²
Année construction : 1975
Exposition : Sud est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Excellent
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 155 Sauvagnon

Au nord de PAU , cette charmante demeure individuelle saura vous séduire par son exposition Sud-Est et sa vue dégagée. Construite en 1975 mais en excellent état et comme neuve, cette propriété saura vous apporter tout le confort nécessaire. Son intérieur soigneusement modernisé s'étend sur une surface de 180 m² avec un séjour de 40 m², une cuisine équipée, 5 chambres confortables, 2 salles de douche et 2 toilettes. Agrémentée d'une belle terrasse, elle est érigée sur un terrain de 2384 m². Un chauffage au gaz et une production d'eau chaude au gaz sont également au rendez-vous. Parmi les prestations supplémentaires, notez la présence d'une cheminée, de fenêtres à double vitrage, d'une buanderie et d'un cadre paisible. Son assainissement est raccordé au tout-à-l'égout. Une affaire à ne pas manquer pour les personnes en quête de calme et de sérénité. un rez de jardin permet d'aménager un appartement, cuisine équipée une grande pièce une salle d'eau
Frais et charges :
441 000 € honoraires d'agence inclus