

860 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Guin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat villa

6 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 819 m<sup>2</sup>

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



### Villa 4331 Sausset-les-Pins

L'immobilière bleue vous présente cette maison d'exception sur la commune de st Pierre les Martigues. La villa se compose d'un hall d'entrée, une très belle pièce de vie avec cuisine semi-ouverte et cellier, un wc avec lave mains, sur le demi palier, une suite parentale avec dressing, à l'étage, trois chambres avec salle de bains et wc. Elle bénéficie d'un grand garage en sous-sol et d'un appartement de 60 m<sup>2</sup> avec une chambre et un bureau. L'extérieur offre un magnifique jardin paysagé sans vis à vis avec cuisine d'été entièrement équipé, piscine, pergola bioclimatique... Villa de qualité, prestations haut de gamme. Contactez Virginie VERNIS au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Frais et charges :

860 000 € honoraires d'agence inclus

