

590 000 €

**Contact agence**

**Félix Immobilier La Médiévale**

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

**Achat propriété**

**9 pièces**

**Surface séjour** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface terrain** : 2070 m<sup>2</sup>

**Année construction** : 1949

**Exposition** : Est ouest

**Vue** : Parc

**Eau chaude** : Gaz

**État intérieur** : A moderniser

**État extérieur** : Bon

**Couverture** : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe)** : E

**Emission de gaz à effet de serre (ges)** : E

Document non contractuel  
19/05/2024 - Prix T.T.C



**Propriété 1-229 Sarlat-la-Canéda**

SARLAT, à 500 m à pied du centre historique, Ensemble de 2 maisons en pierres de 235 m<sup>2</sup> habitables. 1<sup>ère</sup> Maison : -Entrée, salon, salle à manger lumineuse (avec cheminée) accès direct à la terrasse avec coin barbecue et piscine ; Cuisine indépendante aménagée ; Salle d'eau WC séparé ; Suite parentale avec salle de bain. 1<sup>er</sup> étage : -Deux chambres ; Salle d'eau WC. 2<sup>ème</sup> Maison : -Bureau ; Chaufferie ; Garage ; Kitchenette accès cave ; 1<sup>er</sup> étage : -Deux chambres ; Salle d'eau WC. Le tout se trouve sur un terrain de 2070 m<sup>2</sup> avec une cour intérieure (parking trois places) et une piscine à l'abri des regards.

Frais et charges :

590 000 € honoraires d'agence inclus

