

## Prix sur demande

Contact agence

**ALC IMMOBILIER**

5 rue de la Chaussée

61000 Alençon

02 61 72 05 56 / direction@alcimmobilier.com

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 516 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuel

**Prestations :**

Transport : Car., Proximité : école,

commerces, Surface de garage : 31,

Double-vitrage, Distribution eau :

INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON

ELECTRIQUE, Cheminee

5 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 1447 Saosnes

Jean-Luc Gautier de l'agence ALC IMMOBILIER à Alençon vous propose à la vente cette longère rénovée de 134 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée de 10.55 m<sup>2</sup>, une pièce de vie de 30.64 m<sup>2</sup> avec une cheminée ouverte, une chambre de 17.67 m<sup>2</sup>, une salle de douche moderne de 6 m<sup>2</sup>, un wc de 2 m<sup>2</sup>, une buanderie, une belle pièce à finir de rafraîchir de 20 m<sup>2</sup> qui peut servir de chambre, un grand garage de 40 m<sup>2</sup>. A l'étage un palier de 9 m<sup>2</sup> avec dressing desservant trois chambres de 25 m<sup>2</sup>, 11.59 m<sup>2</sup> et 20 m<sup>2</sup>, et en enfilade une pièce de 9 m<sup>2</sup> qui peut servir de chambre ou de salle de jeux laissez courir votre imagination, un wc de 3 m<sup>2</sup>, possibilité de faire une salle de douche. Une cave et un puits. Terrain de 516 m<sup>2</sup>. FONCIER 540 euros. RÉFÉRENCE : 1045V271M - 1447 Pour une visite contactez votre conseiller Jean-Luc GAUTIER au 06.10.69.21.73 ou au 02.61.72.05.56 ou par mail: jeanluc.gautier@alcimmobilier.com ou direction@alcimmobilier.com R.S.A.C 524 668 621. Délivrée par cci les portes de Normandie. Annonce rédigée et publiée par un agent commercial. Vous pouvez retrouver tous nos biens sur notre site www.alcimmobilier.com

**Frais et charges :**

