

## Prix sur demande

Contact agence

**PIERRES AU SOLEIL IMMOBILIER**

63, Avenue Jean Jaures

34600 Bedarieux

04 67 23 16 20 / pasbedarieux@orange.fr

### Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 40 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Village

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison de caractère B02033 Salasc

Belle maison de type 6 d'environ 160 m² avec garage et cave localisée dans le vieux Salasc proche du Lac du Salagou. Ce bien est composé d'une grande pièce de vie d'environ 40 m² ouverte sur une cuisine indépendante et une terrasse ensoleillée. Par la suite, nous retrouvons une grande chambre avec salle de douches. À l'étage, nous apercevons quatre belles chambres dont une de 20 m² nous disposons également à ce niveau de deux salles de bains. En rez-de-chaussée, nous retrouvons une cave et un grand garage. La maison est en bon état général et ne nécessite pas de gros travaux, une remise au gout du jour serait envisageable. Le bien est équipé d'une cheminée et de chauffage électrique. Bien situé sur un secteur touristique et authentique qui pourrait se prêter parfaitement à une activité de gîtes.

Frais et charges :

