

2 625 000 €

Contact agence

Agence Provensal

2 avenue Jean Jaurès

83120 Sainte-Maxime

+33 (0)4 94 96 00 18 / info@provensal.net

Achat villa

7 pièces

Surface : 230 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 2380 m²

Année construction : 1985

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Stores electriques,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Calme

5 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Villa 2005 Sainte-Maxime

**** Nouvelle EXCLUSIVITE **** Villa avec piscine et vue mer panoramique sur le Golfe de Saint Tropez à vendre à Sainte Maxime. Très agréable villa individuelle avec piscine et somptueuse vue panoramique sur mer et collines située dans le secteur très recherché du Semaphore. Construite sur un terrain de 2380 m², cette maison sur trois niveaux offre une superficie habitable de 230 m² face à la mer. Au calme absolu et baignée de lumière grâce à son exposition plein sud, cette maison s'ouvre sur une vue panoramique à 180° sur mer et collines. La villa principale dispose d'un beau séjour de 50 m² ouvrant sur terrasse face à la mer, de quatre chambres, d'une salle de bain, de deux salles d'eau et quatre toilettes. Un appartement indépendant de 2 pièces principales d'une surface de 46 m² complète le tout. À l'extérieur, vous serez séduit par la position dominante et ses différents niveaux de vie avec terrasses et jardin. La piscine de 12 X 5 bénéficie également d'une belle vue mer panoramique. Très rare sur le Marché. A voir absolument ! Pour plus de détails: nous consulter Pour les informations sur les risques liés à ce bien, consultez www.georisques.gouv.fr. **** Nouvelle EXCLUSIVITE ****

Frais et charges :

2 625 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

